

Република Србија

Број предмета: ROP-ARI-12751-LOC-1/2022

Заводни број: LU-18/22

Датум: 06.05.2022. године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта за технички преглед возила на катастарској парцели 1125/1 КО Ариље, издаје

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта за технички преглед возила на катастарској парцели 1125/1 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднело је захтев за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта за технички преглед возила на катастарској парцели 1125/1 КО Ариље, а преко пуномоћника Темеринг Плус д.о.о. Пожега, Николе Пашића бб, Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.04.2022.године у 09:50:10 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-12751-LOC-1/2022. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-18/22.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

-Доказ о уплата(Uplatnica Opstinska administrativna taksa-potpisan.pdf) (Сертификат);

-Доказ о уплати (Uplatnica naknada za СЕОР-potpisan.pdf)
(Сертификат);

-Пуномоћје (Punomosje-potpisan.pdf) (Сертификат);

-Идејно решење (IDR MILOSEVIC.rar) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложеноу документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су следећи:

-Целокупну документацију је потребно уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС „број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

-У делу Општи подаци о објекту и локацији потребно је навести број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајну површину. Наведена парцела је парцела где је планирана предметна доградња а не парцела на коју је планиран прикључак на јавну саобраћајну површину.

-Графичка и текстулана документација Идејног решења не садрже податке о начину паркирања и броју паркинг места која су планирана, као ни зелене површине.

-Потребно је допунити достављену графичку документацију Идејног решења у складу са чланом 40.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС,, број73/2019) и то: - ситуациони план са удаљењем од суседних објеката.

Идејно решење на садржи довољно података како би овај орган мога да се изјасни да ли је планирана доградња у складу са планским документом у делу удаљености објеката у односу на друге објекте на парцели.

Предметна парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и налази се у зони становања средњих густина С2, делом је парцела планирана за јавну саобраћајну површину. Правилима грађења за предметну намену је дефинисано да:

-Минимална удаљеност слободностојећег објекта на истој парцели износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Идејно решење је потребно да садржи податке о висини вишег објекта како би овај орган могао да утврди да ли је планирана доградња у складу са напред наведеним правилом грађења.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-12751-LOC-1/2022

LU-18/22, 06.05.2022.године

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић